



S.R.O.

PRŮZKUMY \* ZAMĚŘENÍ \* PROJEKTY

ul. 28. října 66/201

**709 00 OSTRAVA-MARIÁNSKÉ HORY**

## **B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

### **HAVARIJNÍ ODSTRANĚNÍ STATICKÝCH PORUCH V 1.NP BD NA UL FR. FORMANA 32/280, 34/281, OSTRAVA - DUBINA**

**Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění  
stavby  
(DSP+DPS)**

Stavebník: **městský obvod Ostrava-JIH**  
Horní 3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Zpracovatel: **MARPO s.r.o., 28.října 66/201, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory**

Vedoucí projektant: **Ing.Radan Sležka**

Vypracoval: **Bc. Tomáš Grygar**

**OBSAH****B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA ..... 3****B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY ..... 3**

B.1.a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	3
B.1.b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	3
B.1.c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území ..	4
B.1.d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	4
B.1.e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů .....	4
B.1.f) Ochrana území podle jiných právních předpisů .....	5
B.1.g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	5
B.1.h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území ...	5
B.1.i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	5
B.1.j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	5
B.1.k) Územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	6
B.1.l) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	6
B.1.m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí .....	6
B.1.n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....	6

**B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY ..... 6**

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ .....	6
B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	6
B.2.1.b) Účel užívání stavby .....	7
B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba.....	7
B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	7
B.2.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	7
B.2.1.f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů .....	7
B.2.1.g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.: .....	7
B.2.1.h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou apod.7	
B.2.1.i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	7
B.2.1.j) Orientační náklady stavby .....	7
B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....	8
B.2.2.a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	8
B.2.2.b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	8
B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY .....	8
B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	8
B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ .....	8
B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ.....	8
B.2.6.a) Stavební řešení .....	8
B.2.6.b) Konstrukční a materiálové řešení.....	8
B.2.6.c) Mechanická odolnost a stabilita .....	9
B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	9
B.2.7.a Technické řešení.....	9
B.2.7.b. Výčet technických a technologických zařízení .....	9
B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ .....	9
B.2.9. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA .....	9
B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ŘEŠENÍ VLIVU NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.).	9

B.2.11	OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ .....	10
B.2.11.a	Ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	10
B.2.11.b	Ochrana před bludnými proudy .....	10
B.2.11.c	Ochrana před technickou seizmicitou .....	10
B.2.11.d	Ochrana před hlukem .....	10
B.2.11.e	Protipovodňová opatření .....	10
B.2.11.f	Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) .....	10
<b>B.3</b>	<b>PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....</b>	<b>10</b>
B.3.a	Napojovací místa technické infrastruktury.....	10
B.3.b	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	10
<b>B.4</b>	<b>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>10</b>
B.4.a	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby.....	10
B.4.b	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	10
B.4.c	Doprava v klidu.....	10
B.4.d	Pěší a cyklistické stezky.....	10
<b>B.5</b>	<b>ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....</b>	<b>10</b>
B.5.a	Terénní úpravy .....	10
B.5.b	Použité vegetační prvky .....	11
B.5.c	Biotechnická opatření.....	11
<b>B.6</b>	<b>POPIS Vlivu STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....</b>	<b>11</b>
B.6.a	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	11
B.6.b	Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině .....	11
B.6.c	Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000 .....	11
B.6.d	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	11
B.6.e	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno. ....	11
B.6.f	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	11
<b>B.7</b>	<b>OCHRANA OBYVATELSTVA .....</b>	<b>11</b>
<b>B.8</b>	<b>ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>11</b>
B.8.a	Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění .....	11
B.8.b	Odvodnění staveniště.....	12
B.8.c	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	12
B.8.d	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	12
B.8.e	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	12
B.8.f	Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) .....	12
B.8.g	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	12
B.8.h	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	12
B.8.i	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	13
B.8.j	Ochrana životního prostředí při výstavbě .....	13
B.8.k	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	13
B.8.l	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	14
B.8.l	Zásady pro dopravní inženýrská opatření .....	14
B.8.m	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	14
B.8.n	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	14
<b>B.9</b>	<b>Celkové vodohospodářské řešení .....</b>	<b>15</b>

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

#### **B.1.a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Jedná se o budovu bytového domu o 2 vstupech, která se nachází se v katastrálním území Dubina u Ostravy. Okolní terén je mírně svažité severovýchodním směrem. V okolí se nachází zástavba bytových domů a obchod. Příjezd k budově je po ul. Fr. Formana. Stavební úpravy se týkají havarijního odstranění statických poruch v 1.NP Bytového domu a to sanací stropních konstrukcí nad 1.PP.

#### **B.1.b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Dle územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.5.2014, usnesením zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.5.2014 a Změny č. 3 ze dne 16.8.2022 se jedná o plochy Bydlení v bytových domech.

Využití tohoto území je následující.

#### Slouží:

Bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

#### Hlavní využití:

- bytové domy o 3 a více podlažích.

#### Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) do 2 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m<sup>2</sup>) - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí, z toho zastavitelná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m<sup>2</sup>.
- dopravní infrastruktura – silniční, tramvajové, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery pro komunální odpad,
- veřejné prostory, plochy zeleně a vodní plochy.

#### Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) přesahující 2 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, maximálně však do 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 3000 m<sup>2</sup>) např.: zařízení obchodu, služeb, veřejné správy, administrativní, vzdělávací, sociální, sportovní a volnočasová, společenská, kulturní, církevní, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m<sup>2</sup> . Limit 3 000m<sup>2</sup> zastavěných ploch se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu – např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter urbanistického uspořádání,
- sběrný dvůr,
- rodinné domy,
- rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací,
- hotely, koleje, internáty
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

#### Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami:

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného způsobu využití a vyjmenované druhy budov - Bydlení v rodinných domech – rodinné domy, Bydlení v bytových domech – rodinné domy, Plochy smíšené – bydlení a služby - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii podmíněně přípustné využití.
- Současně je nutno respektovat požadavek na Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby.

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je zařazena do hlavního využití území a je tedy v souladu s územním plánem Ostravy.

#### **B.1.c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek.

#### **B.1.d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

Dokumentace je poslána k vyjádření dotčených orgánů. Po obdržení závazných stanovisek budou podmínky zapracovány do projektové dokumentace.

#### **B.1.e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

V rámci zpracování PD byla provedena prohlídka objektu a zaměření.

#### **Stavebně technický průzkum**

Práce stavebně technického průzkumu výše uvedeného objektu bytového domu, se zabývaly zjištěním informací o provedení vodorovných konstrukcí železobetonového průvlastu z důvodu výskytu poruch na zdivu uloženém na průvlastu.

### **Vodorovné nosné konstrukce**

Průzkum vodorovných nosných konstrukcí byl zaměřen na ověření provedení konstrukce železobetonového průvlastu pod výplňovým zdivem z důvodu vzniklých poruch v tomto zdivu. Za tímto účelem by ověřen tvar a typ nosné konstrukce, umístění hlavní nosné výztuže při horním i spodním líci, dimenze profilů, kvality výztuže apod. Železobetonový průvlak je spřažen k Filigránové desce pod ním. U filigránové desky bylo rovněž zjištěno armování a její tvar. Nad průvlakem je vyžděno nosné zdivo z bílých pórobetonových tvárnic.

Za tímto účelem byla provedena jedna sonda zespod v  $\frac{1}{2}$  rozpětí a druhá shora u podpory. Sondy jsou označené jako NV 1/1 a NV 1/2.

Vodorovná stropní konstrukce je v místě sondy provedena jako monolitický železobetonový průvlak, který je spřažen s Filigránovou deskou pod ním. Tvar a typ Filigránové desky převzaté z původní projektové dokumentace.

### **Statický posudek**

Z provedené statické analýzy plyne, že průvlak je nevyhovující na stávající stav z hlediska mezního stavu únosnosti MSÚ.

Vzhledem k faktu, že umístění horních výztuží je dosti velké, nedokáže průřez přenést u podpory tak velký záporný ohybový moment a dochází k nárůstu kladného ohybového momentu v poli, z čehož také plyne nárůst průhybu prvku (resp. dochází k nepříznivě změně tuhosti oproti uvažovanému modelu).

**Závěrečné shrnutí :** trhliny ve zdivu v 1.NP jsou tedy způsobeny nadměrným průhybem průvlastu, který vzniká v důsledku nevhodného umístění horních výztuží – výztuže mají příliš vysoké krytí betonem. Vzhledem k tomu, že krytí horních výztuží v jednotlivých polích průvlastu může být různé, je také výskyt a šířka trhlin v jiných polích nosné konstrukce rozdílné. Zvýšení únosnosti průvlastu ve smyku lze dosáhnout dodatečným vlepením výztuží při horním povrchu včetně doplnění třmínků.

#### **B.1.f) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Stavba se nachází na chráněném ložiskovém území.

#### **B.1.g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se taktéž nenachází na poddolovaném území.

#### **B.1.h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, okolí nebude narušeno a není nutná jeho ochrana, odtokové poměry se nemění.

#### **B.1.i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavbou nevzniká požadavek na asanace, demolice a kácení dřevin.

#### **B.1.j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavbou nevzniknou požadavky na zábor ze zemědělského půdního fondu.

**B.1.k) Územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.**

Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Objekt je napojen na elektrické vedení, vodovod, kanalizaci, plynovodní potrubí.

Jedná se o stávající objekt, objekt není řešen bezbariérově.

Dopravně je objekt napojen na ulici Fr. Formana.

**B.1.l) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou známy.

**B.1.m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

**Parcela číslo 110/91 a 110/92 – bytového domu č.p. 281 a č.p. 280**

*vlastnické právo:*

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

*Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce:*

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

**B.1.n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavbou nevzniknou ochranná ani bezpečnostní pásma.

**B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

**B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

**B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.**

Jedná se o změnu dokončené stavby – sanace stropních konstrukcí nad 1.PP.

**Stavebně technický průzkum**

Práce stavebně technického průzkumu výše uvedeného objektu bytového domu, se zabývaly zjištěním informací o provedení vodorovných konstrukcích železobetonového průvlaku z důvodu výskytu poruch na zdivu uloženém na průvlaku.

**Vodorovné nosné konstrukce**

Průzkum vodorovných nosných konstrukcí byl zaměřen na ověření provedení konstrukce železobetonového průvlaku pod výplňovým zdivem z důvodu vzniklých poruch v tomto zdivu. Za tímto účelem by ověřen tvar a typ nosné konstrukce, umístění hlavní nosné výztuže při horním i spodním líci, dimenze profilů, kvality výztuže apod. Železobetonový průvlak je spřažen k Filigránové desce pod ním. U filigránové desky bylo rovněž zjištěno armování a její tvar. Nad průvlakem je vyžděno nosné zdivo z bílých pórobetonových tvárnic.

Za tímto účelem byla provedena jedna sonda zespod v 1/2 rozpětí a druhá shora u podpory. Sondy jsou označené jako NV 1/1 a NV 1/2.

Vodorovná stropní konstrukce je v místě sondy provedena jako monolitický železobetonový průvlak, který je spřažen s Filigránovou deskou pod ním. Tvar a typ Filigránové desky převzaté z původní projektové dokumentace.

**Statický posudek**

Z provedené statické analýzy plyne, že průvlak je nevyhovující na stávající stav z hlediska mezního stavu únosnosti MSÚ.

Vzhledem k faktu, že umístění horních výztuží je dosti velké, nedokáže průřez přenést u podpory tak velký záporný ohybový moment a dochází k nárůstu kladného ohybového momentu v poli, z čehož také plyne nárůst průhybu prvku (resp. dochází k nepříznivě změně tuhosti oproti uvažovanému modelu).

**Závěrečné shrnutí :** trhliny ve zdivu v 1.NP jsou tedy způsobeny nadměrným průhybem průvlaku, který vzniká v důsledku nevhodného umístění horních výztuží – výztuže mají příliš vysoké krytí betonem. Vzhledem k tomu, že krytí horních výztuží v jednotlivých polích průvlaku může být různé, je také výskyt a šířka trhlin v jiných polích nosné konstrukce rozdílné. Zvýšení únosnosti průvlaku ve smyku lze dosáhnout dodatečným vlepením výztuží při horním povrchu včetně doplnění třmínků.

#### **B.2.1.b) Účel užívání stavby**

Stavba je využívána k trvalému bydlení. V současné době je stavba obydlena.

#### **B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

#### **B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Netýká se stavby

#### **B.2.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

Dokumentace je poslána k vyjádření dotčených orgánů. Po obdržení závazných stanovisek budou podmínky zapracovány do projektové dokumentace.

Viz. B.1.d.

#### **B.2.1.f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Objekt budovy není památkově chráněný.

#### **B.2.1.g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:**

##### **Parametry stavby – stávající:**

Zastavěná plocha	650 m <sup>2</sup>
Podlažnost:	1PP, 1.NP-4 .NP, podkroví

#### **B.2.1.h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou apod.**

Stavebními pracemi nejsou navyšovány stávající potřeby a spotřeby médií a hmot, není měněno hospodaření s dešťovými vodami.

#### **B.2.1.i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Zahájení stavby je odvislé od faktoru na straně stavebníka. Stavba nebude členěna na etapy.

#### **B.2.1.j) Orientační náklady stavby**

Neuvádí se.



## **B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

### **B.2.2.a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Jedná se o zesílení stropních konstrukcí nad 1.PP v objektu. V současné době se jedná se o objekt o dvou dilatačních celcích v přibližném obdélníkovém půdorysu se sedlovou střechou. Objekt má jedno podzemní podlaží a 4 nadzemními (1.NP- 3.NP podkroví). Stavební úpravy se nedotknou vzhledu objektu. Ke stavebním pracím dochází uvnitř objektu.

Vstup a příjezd k objektu je z východní strany objektu z ulice Fr. Formana.

Stavebními úpravami nedochází ke změně kompozice prostorového řešení budovy a jejího okolí. Územní regulace jsou dodrženy.

### **B.2.2.b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stavebními úpravami nedochází ke změně kompozice tvarového řešení budovy.

Okna a dveře jsou z dřevěných, plastových a hliníkových profilů.

Stávající omítnuta tenkovrstvou omítku.

Do fasády, okolních zpevněných ploch nebo bytových jednotek není zasahováno. Jedná se o sanaci stropních konstrukcí 1.PP a veškeré práce budou probíhat uvnitř objektu v 1.PP a 1.NP.

## **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Nejedná se o výrobní zařízení.

## **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Jedná se o stávající objekt, budova není bezbariérově přístupná.

## **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ**

Bezpečnost při užívání je dána pracovním řádem provozovatele.

## **B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

### **B.2.6.a) Stavební řešení**

Dojde k vybourání části stěn a příček v 1.NP s dveřními a okenními otvory a s demontáží zazděných skříní od plynoměru, HUP a elektroměrných skříní. Dále se provede demontáž topného tělesa včetně části kuchyňské desky a spíže, nástěnných svítidel, domovního telefonu a bytového rozvaděče v místě bouraných stěn.

V 1.PP se provede v místě osazení nosníků odstranění části podhledů až na ŽB desku a vybourání montážních otvorů pro manipulaci a usazení nosníků. Dále se provede přeložení rozvodů ZTI v 1.PP a jiných kabelu, světél, které jsou v kolizi s nově osazenými nosníky.

V 1.PP zesílení skrytého průvlaku pomocí osazení nosníků HEB s opatřeným antikoročním a protipožárním nátěrem. Následně se provede oprava podhledů a zazdění montážních otvorů v příčkách.

Vyzdění stěn a příček v 1.NP s dokončovacími pracemi.

### **B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení**

Bytového domu je rozdělen na 2 dilatační celky. Objekt založen na základových pásech. Objekty jsou provedeny jako skeletové s příčným nosným uspořádáním - čtyřtrakt. Krajní nosné stěny v 1.NP jsou z cihelných děrovaných cihel, v horních patrech jsou provedeny z porobetonu. Příčky a dozdivky jsou vyzděny z pórobetonových tvárnic.

Stropní nosnou konstrukci tvoří ž.b. filigránová deska tl. 250 mm, na chodbách tl. 150 mm.

Nosnou konstrukci schodiště i podest tvoří monolitická ž.b. deska.

Střecha je zastřešena sedlovou střechou.

Z důvodu sanace stropních konstrukcí nad 1.PP a stavební práce v 1.NP nebyly dále zkoumány podlahy, stěny a stropy atd. v dalších podlažích.

#### **B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita**

Navrhované konstrukce byly staticky posouzeny na mezní stav únosnosti a mezní stav použitelnosti. Statickým výpočtem bylo prokázáno, že dotčené konstrukce stavby (všechny její jednotlivé nosné prvky dotčené stavebními úpravami) je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby, nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah přetvoření neúměrný původní příčině.

Stavba je navržena z odolných a běžných stavebních materiálů.

### **B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

#### **B.2.7.a Technické řešení**

Netýká se stavby

#### **B.2.7.b. Výčet technických a technologických zařízení**

Netýká se stavby

### **B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Posuzovaný bytový objekt je podle vyhlášky 460/2021Sb. MV o kategorizaci staveb a ochrany obyvatelstva, části II §7 uvedené vyhlášky zařazený do kategorie I., jenž podle § 39 zák. 415/21Sb. představuje mírné nebezpečí a kde se podle § 40 uvedeného zákona nevykonává státní požární dozor.

V rámci odstranění statických poruch jsou z hlediska PB prováděny pouze nepodstatné stavební úpravy, nové prvky jsou v souladu s původní PBŘ – v rámci kterých nedochází ke zvýšení součinu  $p_n \cdot a_n \cdot c$  a tudíž nedochází ani ke změně užívání. Bytové jednotky zůstávají původní, počet osob v nich se nemění. V rámci navržených rekonstrukčních prací nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu. V posuzovaném objektu nedochází v rámci řešení rekonstrukce k záměně věcně příslušné projektové normy. Při rekonstrukci předmětného objektu nebude prováděna nová nástavba, vestavba ani přístavba.

### **B.2.9. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

Netýká se stavby.

### **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, OSVĚTLENÍ, ZASOBOVÁNÍ VODU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ŘEŠENÍ VLIVU NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)**

Netýká se stavby

Výsledek stavby nebude mít vliv na životní prostředí. Ke zhoršení stavu vlivu na životní prostředí dojde pouze v rámci realizace stavby. Ochrana životního prostředí je řešena v bodě B.6.

## **B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

### **B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Netýká se stavby.

### **B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy**

Netýká se stavby.

### **B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou**

Netýká se stavby.

### **B.2.11.d Ochrana před hlukem**

Netýká se stavby

### **B.2.11.e Protipovodňová opatření**

Netýká se stavby.

### **B.2.11.f Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Netýká se stavby.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury**

Napojení na technickou infrastrukturu se nemění.

Do napojení budovy na stávající inženýrské sítě nebude zasahováno. Objekt je napojen na elektrickou rozvodnou síť, vodovod, kanalizaci, plynovod.

### **B.3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Přípojky jsou stávající a nebude do nich zasahováno.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### **B.4.a Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby**

Dopravní řešení je stávající a nemění se.

### **B.4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající, nemění se.

### **B.4.c Doprava v klidu**

Netýká se stavby.

### **B.4.d Pěší a cyklistické stezky**

Netýká se stavby.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

### **B.5.a Terénní úpravy**

Netýká se stavby.

### **B.5.b Použité vegetační prvky**

Nebudou použity vegetační prvky.

### **B.5.c Biotechnická opatření**

Nebudou aplikována biotechnická opatření.

## **B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **B.6.a Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

### **B.6.b Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Netýká se stavby.

### **B.6.c Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000**

Netýká se stavby.

### **B.6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Netýká se stavby. Nejsou vydána žádná závazná stanoviska týkající se posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

### **B.6.e V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**

Netýká se stavby.

### **B.6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Netýká se stavby.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Sanací stropních konstrukcí nebudou negativně ovlivněna žádná hlediska ochrany obyvatelstva. Ochrana obyvatelstva (uživatelů objektu) bude dána provozním řádem objektu.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění**

#### Zajištění vody

Potřebná voda pro realizaci bude zajištěna z vnitřních rozvodů objektu. Přípojka bude osazena podružným vodoměrem a způsob hrazení spotřeby bude dohodnut s investorem při předání staveniště.

#### Zajištění elektrické energie

Pro potřeby el. energie bude zřízen samostatný staveništní rozvaděč s podružným elektroměrem. Způsob hrazení spotřeby bude dohodnut s investorem při předání staveniště. Kapacitní údaje je nutno projednat s majitelem.

#### Telefon

Telefonní přípojka nebude zřizována. Budou využívány mobilní telefony dodavatele stavby, případně stavba bude napojena na telefonní ústřednu objektu.

**B.8.b Odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště je stávající a nemění se. Dodavatel musí zajistit, aby odpadní vody nebyly znečištěny nad přípustné hodnoty nebo nebezpečnými látkami a zamezil vylévání zbytků tekutých stavebních hmot do kanalizačních vpustí.

**B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení staveniště na komunikaci je v rámci příjezdové komunikace z ulice Fr. Formana. Technickou infrastrukturu bude dodavatel používat stavebníkovu, napojenou přes podružná měření.

**B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavbou nebude dotčena vzrostlá zeleň.

Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění bouracích prací a následnou stavební činností. Pro zajištění minimálního zhoršení stávajícího životního prostředí je nutno při bouracích pracích provádět kropení materiálu, a to i při nakládání na dopravní prostředky. Dodavatel stavby musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> musí být dodržován noční klid, dle vyhlášky SMO 4/2012 a souvisejících.

Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění komunikací, jejich odvodňovacích zařízení a poškození nebo zakrytí dopravního značení. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou.

**B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Ochrana okolí staveniště bude během stavebních prací řešena mobilním oplocením do výšky 1,8 m. Nesmí dojít k omezení vstupu obyvatel do objektu.

Pro zajištění minimálního zhoršení stávajícího stavu životního prostředí je nutno při bouracích pracích provádět kropení materiálu, a to i při nakládání na dopravní prostředky.

Nevznikají související asanace a demolice. Nejsou požadavky na kácení dřevin.

**B.8.f Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Stavba probíhá na pozemcích stavebníka. Nedojde k záboru pozemků pro staveniště.

**B.8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Budova není přístupná veřejnosti.

**B.8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpad při stavební činnosti bude tvořit především zbytkový materiál stěrkové hmoty apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen k recyklaci (železo, hliník), případně na skládku.

Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 273/2021, o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Předpokládané nebezpečné odpady

17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu se nepředpokládají.

Předpokládané běžné odpady

150101 papírové a lepenkové obaly

150102 plastové obaly

170201	dřevo
170405	železo a ocel
170604	Izolační materiály
170904	směsný stavební odpad

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 514/2020 Sb. oprávněnou firmou. Sklo a ocel budou recyklovány. Předpokládané celkové objemy materiálů jsou uvedeny ve výkazu výměr.

Stavebník po ukončení stavby doloží investorovi doklady o předání odpadů oprávněné osobě ve smyslu zákona o odpadech. Bude korespondovat s tonáží uvedenou ve výkazu výměr.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličním odpady tak, aby byla **zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že **předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, **mít jejich předání** podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství **zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

#### **B.8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Netýká se stavby.

#### **B.8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění bouracích prací a následnou stavební činností. Pro zajištění minimálního zhoršení stávajícího životního prostředí je nutno při bouracích pracích provádět kropení materiálu, a to i při nakládání na dopravní prostředky. V době od 22:00 do 6:00 musí být dodržován noční klid.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění, viz § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 294/2005 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.).

Staveništní doprava musí být vedena jen po vozovkách určených správním orgánem, jako hlavní příjezdové trasy na staveniště, a to se zajištěním dodržování dopravních předpisů.

Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění komunikací, jejich odvodňovacích zařízení a poškození nebo zakrytí dopravního značení. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. Bude zamezeno vylévání zbytků tekutých stavebních hmot do uličních vpustí.

#### **B.8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při výstavbě je nutné dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze Zákona č. 262/2006 Sb, Zákoníku práce, především pak ustanovení části páté – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, Zákona č. 309/2006

Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolení. Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí dodavatel. V případě běžného úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího nebo na jiném snadno dostupném, ale kontrolovatelném místě lékárnička, která musí být pravidelně kontrolována a doplňována. Těžší úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotním zařízení. Těžké úrazy po poskytnutí první pomoci přenechány k ošetření přivolané záchranné službě. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu, nebo když si to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno. Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, hasiči, plynárna, vodárna, policie). Staveniště v místech výskytu musí být opatřeno výstražnými tabulkami (zákaz vstupu, nebezpečí výbuchu, plyn, el. proud, atd.). Je zakázáno všem osobám donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Staveniště bude uzamykáno proti vstupu nepovolaných osob. Dodavatel je povinen zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zák.133/85 Sb. a Vyhlášky č. 37/86 Sb. o požární ochraně, a ve znění novelizací těchto předpisů. V projektu zařízení staveniště, který zpracovává dodavatelská organizace, je třeba dodržovat citovaný zákon a vyhlášku a vyřešit v projektu problematiku požární ochrany objektů zařízení staveniště (situování, konstrukce, proluky mezi objekty ZS) dle platných ČSN 730802, ČSN 730840, ČSN 730844, ČSN 730833, ČSN 650201, ČSN 78304 a norem navazujících. Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat veškeré požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svaření, broušení apod.). Zvýšenou pozornost nutno věnovat staveništní elektroinstalaci, zejména staveništní provizoria, Protipožární zajištění stavby bude konzultováno před jejím zahájením s místně příslušným HZS. Na stavbě musí stavebník stanovit koordinátora BOZP.

#### **B.8.1 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Netýká se stavby.

#### **B.8.1 Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Netýká se stavby.

#### **B.8.m Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Objekt bytového domu bude během realizace oprav z větší části běžně využíván, pouze dojde k vystěhování nájemníků v 1.NP, kde i práce budou probíhat. Jedná se o sanaci stropních konstrukcí s částečnou vybourání stěn v 1.NP.

#### **B.8.n Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Postup prací:

- Postavení ZS, označení staveniště a stavby
- Vybourání části stěn a příček v 1.NP
- Vybourání části podhledu a příček pro montáž ocelových nosníků.
- Provedení přeložení rozvodů ZTI v 1.PP a jiných kabelu, světél, které jsou v kolizi.
- V 1.PP zesílení skrytého průvlaku pomocí osazení nosníků, aplikace antikorozního nátěru a obložení protipožární izolací s následnou povrchovou úpravou.
- V 1.PP oprava podhledů a zazdění montážních otvorů v příčkách.
- Vyzdění stěn a příček v 1.NP s osazením nových dveří a oken.
- Provedení omítek, obkladů a podlah
- Dokončovací práce, úklid.

Plán kontrolních prohlídek:

- Předání staveniště zhotoviteli
- Předání sanaci stropních konstrukcí
- Předání dokončovacích prací v 1.PP a 1.NP
- Odevzdání staveniště stavebníkovi

Termíny kontrolních prohlídek jsou závislé na termínu zahájení prací a dále na harmonogramu dodavatele stavby. Dodavatel vyzve TDS a zástupce Stavebního úřadu dostatečném předstihu k provedení prohlídek.

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Netýká se stavby. Množství odváděných dešťových vod nebude navyšováno.

V Ostravě 04/2024

vypracoval: Bc. Tomáš Grygar